



Република Србија  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЖЕЉКО КЕСИЋ**  
**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И**  
**ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ**  
**23000 ЗРЕЊАНИН**

Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат

Телефон: 023/600-529, 064/64-66-523

Пословни број: И.И. 156/2024

Дана: 24. 02. 2025. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршног повериоца **Бојана Дробњак**, 11000 БЕОГРАД, ул. Краља Петра бр. 8/5, ЈМБГ 0801984777038, против извршног дужника **DOO NET BUS CO PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I USLUGE ZRENJANIN**, 23101 ЗРЕЊАНИН, ул. Београдска бр. 22, МБ 08787808, ПИБ 102895592, у складу са одредбом члана 187. ЗИО, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја путем **НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ** по споразуму странака и то: непокретности извршног дужника која је уписана у **лист непокретности број: 25204 КО Зрењанин I**

- број парцеле: 8377/1, Пере Добриновића, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 28м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, на коме извршни дужник има право коришћења у 1/1 дела;
- број парцеле: 8377/1, Пере Добриновића, број дела 1, број објекта 1, зграда пословних услуга – портирница, у површини од 28м<sup>2</sup>, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;
- број парцеле: 8377/1, Пере Добриновића, број дела 2, земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 1399м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, на коме извршни дужник има право коришћења у 1/1 дела;
- број парцеле: 8377/2, Београдска, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 1007м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, на коме извршни дужник има право коришћења у 1/1 дела;
- број парцеле: 8377/2, Београдска, број дела 1, број објекта 1, зграда пословних услуга - управна зграда са чекаоницом, у површини од 1007м<sup>2</sup>, на којој извршни дужник има право својне у 1/1 дела;
- број парцеле: 8377/2, Београдска, број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 9м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, на коме извршни дужник има право коришћења у 1/1 дела;
- број парцеле: 8377/2, Београдска, број дела 2, број објекта 2, помоћна зграда - пожарно степениште управне зграде, у површини од 9м<sup>2</sup>, на којој извршни дужник има право својне у 1/1 дела;
- број парцеле: 8377/2, Београдска, број дела 3, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 1525м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, на коме извршни дужник има право коришћења у 1/1 дела;
- број парцеле: 8377/2, Београдска, број дела 3, број објекта 3, помоћна зграда - радионица, у површини од 1525м<sup>2</sup>, на којој извршни дужник има право својне у 1/1 дела;

- број парцеле: 8377/2, Београдска, број дела 4, земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 8380м2, градско грађевинско земљиште, на коме извршни дужник има право коришћења у 1/1 дела.

**II** На основу споразума странака од 16. 12. 2024. године, који је јавном извршитељу достављен дана 23. 12. 2024. године, купац непокретности ће бити **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРАНСПОРТНУ ДЕЛАТНОСТ "БАНАТ ТРАНС" ДОО**, 23101 Зрењанин, ул. Београдска бр. 22, МБ 21012653, ПИБ 108505711.

**III** Уговор о продаји непокретности може се закључити у року од 20 дана, од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом, по споразуму странака.

**IV** Купац непокретности - **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРАНСПОРТНУ ДЕЛАТНОСТ "БАНАТ ТРАНС" ДОО**, 23101 Зрењанин, ул. Београдска бр. 22, МБ 21012653, ПИБ 108505711 ће на име куповне цене бити дужан да исплати извршном повериоцу износ од **400.000,00 ЕУР** у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, по споразуму странака.

**V** Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

**VI** Купац је дужан да износ продајне цене уплати у року од **15 дана**, од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун извршног повериоца, са позивом на број: И.И. 156/2024.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

(Жељко Кесић)